

UCHWAŁA Nr V/27/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE

z dnia 22 sierpnia 2024 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego dla miasta i gminy Żelechów, obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Żelechów.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie

Michał Bogusz

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr V/27/2024 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żelechów


Z dniem 24 września 2023r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego, nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który ma zastąpić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelechów, zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) Rada Miejska w Żelechowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Żelechów.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13a ww. ustawy.

W odróżnieniu od studium który jest aktem kierownictwa wewnętrznego, plan ogólny jako akt prawa miejscowego będzie stanowił podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie ww. uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie

Michał Bogusz