

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.86.2024**  
**Burmistrza Żelechowa**  
**z dnia 12 listopada 2024 r.**

w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47 w Żelechowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadza się „Regulamin rozliczania kosztów ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47 w Żelechowie” zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania i Zarządzania Infrastrukturą.

§3

Traci moc Zarządzenie nr 0050.289.2022 Burmistrza Żelechowa z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47 w Żelechowie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ ŻELECHOWA**

  
**mgr Krystyna Wieczorkiewicz**

## **Regulamin rozliczania kosztów ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47 w Żelechowie**

### 1. Postanowienia ogólne

#### §1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczania kosztów ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 47 w Żelechowie.

#### §2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu - najemca lokalu użytkowego,
- b) Powierzchnia ogrzewana - powierzchnia użytkowa lokalu,

### 2. Zasady rozliczania kosztów ogrzewania

#### §3

1. Podstawą ustalenia wyniku rozliczenia jest koszt ciepła 1 m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej uzyskany przez podzielenie kosztów ogrzewania budynku wskazanego na fakturze w danym okresie rozliczeniowym przez powierzchnię użytkową budynku.

2. Koszt ciepła 1 m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej obliczany jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_u = K_c / P_c, \text{ gdzie:}$$

- $K_u$  - koszt ciepła 1 m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej lokalu,  
 $K_c$  - koszt całkowity ogrzewania budynku komunalnego z faktury,  
 $P_c$  - powierzchnia całkowita użytkowa budynku komunalnego.

3. Opłata za dany okres rozliczeniowy wskazany na fakturze za ogrzewanie lokalu użytkowego obliczana jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_{ol} = K_u * P_u, \text{ gdzie:}$$

- $K_{ol}$  - koszt ogrzewania lokalu użytkowego w okresie rozliczeniowym,  
 $K_u$  - koszt ciepła 1 m<sup>3</sup> powierzchni użytkowej lokalu,  
 $P_u$  - powierzchnia użytkowa lokalu.

4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do opłacenia otrzymanej faktury VAT za ogrzewane lokalu za dany okres rozliczeniowy na rachunek bankowy Gminy Żelechów.

### 3. Postanowienia końcowe

#### §4

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Burmistrza o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia o których mowa w §4 pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Burmistrz usuwa nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Burmistrza, a w szczególności:

a) zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana,

b) demontaż grzejników lub likwidacja,

c) spuszczenie wody z instalacji c.o. - odwadnianie i napełnianie instalacji,

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, w przeciwnym razie Burmistrz zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

**BURMISTRZ ŻELECHOWA**

  
**mgr Krystyna Wieczorkiewicz**