

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Załącznik do zarządzenia nr 239/10

WP.GG.72241/4a/2010 z 26-10-2010

Burmistrza Żelechowa z dnia 26-10-2010r

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Na podstawie: art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r Nr 102, poz.651z późn. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały Nr XXVII/194/10 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 18 marca 2010 r

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości wg. danych ewidencyjnych i KW	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Dz. nr 2609/2 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	96	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę na warunkach	nieruchomość leży na terenie jednostki terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem "Uc+Mn7" i której przeznaczeniem są: obiekty usług centrotwórczych oraz zabudowa mieszkaniowa jedno i wiele rodzinna małogabarytowa przy czym ustala się, że nowa zabudowa usługowa i mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie w formie zwartej zabudowy	8.294,00	1.500,00	Sprzedaż poszczególnych działek następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta jest ceną brutto (z podatkiem VAT) i płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Żelechów	500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2609/3 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	79	określonych w planie zagospodarowania przestrzennego <u>m. Żelechowa</u> składająca się	pierzejowej typu kamienicowego w obrębie których obowiązuje sytuowanie usług w parterach budynków. Nieruchomość położona jest w zasięgu strefy ochrony zachowanych elementów zabytkowych - strefa "A" ponadto jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-468	6.826,00	1.200,00		500,00 (słownie: pięćset złotych)
Dz. nr 2609/4 KW 3986 m. Żelechów ul. Piłsudskiego nr 29	51	wymienionych działek w kol.2 położona jest przy drodze utwardzonej posiadająca możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, gazowej i telefonicznej Planowana zabudowa skierowana będzie frontem do ul. Krótkiej	<u>Nieruchomość musi być zabudowana budynkiem usługowo mieszkalnym wg. koncepcji będącej w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Żelechowie a zatwierdzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</u>	4.406,00	800,00		500,00 (słownie: pięćset złotych)

- 1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie ul. Piłsudskiego 47 w sali nr 13 o godz. 10⁰⁰ dnia 08 grudnia 2010 r.**
- 2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są :** do osobistego stawienia się w dniu przetargu z dokumentem tożsamości, potwierdzeniem wniesienia wadium, nr NIP i nr PESEL, osoba wpłacająca wadium może być reprezentowana przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa. Przedsiębiorcy przedkładają ponadto: oryginał i kserokopię aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r nr 167 poz.1758 z późn. zm.) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
- 3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia 03 grudnia 2010 r na konto nr 27 9210 0008 0019 2239 2000 0130 Urząd miejski w Żelechowie, ul. Piłsudskiego 47, 08-430 Żelechów.** Przy w płacie wadium należy określić, której działki dotyczy
- 4.** Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku
- 5.** Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.
- 6.** Urząd Miejski w Żelechowie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Żelechowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7.** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zawarcia umowy notarialnej najpóźniej do dnia 10 stycznia 2010 r. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 8.** Jeżeli przez nieruchomość przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do sieci przebiegających przez nieruchomość. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania przyszłego obiektu budowlanego oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
- 9.** Nieruchomości gruntowe nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak również nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10.** Burmistrz Żelechowa ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 11.** Informacje dodatkowe o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żelechowie w Wydziale Planowania i Zarządzania Infrastruktura w pok. Nr 8 przy ul. Piłsudskiego 47 w Żelechowie tel. 25 7541006, fax 25 7541144, e-meil zelechow@interia.pl.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Mirosława Miszkurka